



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

11 апреля 2022 г.

№ П/0139

**Об организации работы Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по реализации полномочий
по осуществлению мониторинга проведения государственной
кадастровой оценки**

В соответствии с пунктом 3 Порядка осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки, требований к составлению мотивированного мнения и перечня полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки, утвержденного приказом Росреестра от 18 ноября 2021 г. № П/0526 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66699), в целях организации работы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по реализации полномочий по осуществлению мониторинга проведения государственной кадастровой оценки

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

перечень сведений и материалов о деятельности либо действиях

исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки (далее – уполномоченный орган субъекта Российской Федерации), бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), поступивших и (или) подлежащих направлению в Росреестр, в том числе сроки их направления, анализ которых осуществляется территориальными органами Росреестра (приложение № 1);

перечень сведений и материалов о деятельности либо действиях уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения, подлежащих размещению на официальных сайтах уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе сроки их размещения, анализ которых осуществляется территориальными органами Росреестра (приложение № 2);

перечень полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки (далее – мониторинг) территориальными органами Росреестра (приложение № 3);

перечень полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на бюджетное учреждение, в отношении которых осуществляется мониторинг территориальными органами Росреестра (приложение № 4);

форму представления информации о результатах исполнения территориальными органами Росреестра полномочий по осуществлению мониторинга (приложение № 5);

рекомендации по заполнению формы представления информации

о результатах исполнения территориальными органами Росреестра полномочий по осуществлению мониторинга (приложение № 6).

2. Руководителям (уполномоченным заместителям руководителей) территориальных органов Росреестра обеспечить:

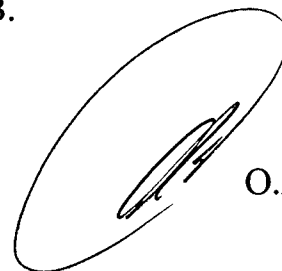
проведение анализа сведений и материалов, перечень которых определен приложениями № 1 и 2 к настоящему приказу, и мониторинг исполнения уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, бюджетным учреждением полномочий, перечень которых определен приложениями № 3 и 4 к настоящему приказу;

ежеквартальное направление в Управление экономики недвижимости Росреестра сведений по форме представления информации о результатах исполнения территориальными органами Росреестра полномочий по осуществлению мониторинга, актуальных по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, нарастающим итогом.

3. Управлению экономики недвижимости Росреестра (Кастаньо О.А.) обеспечить ежеквартальное обобщение сведений, представленных в соответствии с абзацем третьим пункта 2 настоящего приказа, до 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Мартынову Е.В.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПЕРЕЧЕНЬ

сведений и материалов о деятельности либо действиях исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, поступивших и (или) подлежащих направлению в Росреестр, в том числе сроки их направления, анализ которых осуществляется территориальными органами Росреестра

Анализ сведений и материалов о деятельности либо действиях исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), поступивших и (или) подлежащих направлению в Росреестр, в том числе сроков их направления, осуществляется территориальными органами Росреестра в отношении:

1) акта об определении кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, направляемого бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости соответствующих объектов недвижимости (часть 7 статьи 16 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон о государственной кадастровой оценке));

2) акта об определении кадастровой стоимости, полученной по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона о государственной кадастровой оценке, направляемого бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления ошибок, допущенных при определении

кадастровой стоимости (пункт 2 части 20 статьи 21 Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

3) копии решения, принятого в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и отчета об оценке рыночной стоимости, представленного с соответствующим заявлением, направляемых бюджетным учреждением в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения (часть 14 статьи 22.1 Федерального закона о государственной кадастровой оценке).

ПЕРЕЧЕНЬ

сведений и материалов о деятельности либо действиях исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, подлежащих размещению на официальных сайтах исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе сроки их размещения, анализ которых осуществляется территориальными органами Росреестра

Анализ сведений и материалов о деятельности либо действиях исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки (далее – уполномоченный орган субъекта Российской Федерации), бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), подлежащих размещению на официальных сайтах уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в том числе сроков их размещения, осуществляется территориальными органами Росреестра в отношении:

1) извещения о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки, размещаемых на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации в сети «Интернет» в течение тридцати календарных дней со дня принятия соответствующего решения (пункт 1 части 8 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной

кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон о государственной кадастровой оценке);

2) извещения о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, размещаемых на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации в сети «Интернет» в течение тридцати рабочих дней со дня принятия такого акта (пункт 1 части 3 статьи 15 Федерального закона о государственной кадастровой оценке);

3) акта об определении кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, размещаемого на официальном сайте бюджетного учреждения в сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости соответствующих объектов недвижимости (часть 7 статьи 16 Федерального закона о государственной кадастровой оценке).

ПЕРЕЧЕНЬ

полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки территориальными органами Росреестра

Мониторинг проведения государственной кадастровой оценки осуществляется территориальными органами Росреестра в отношении следующих полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон о государственной кадастровой оценке) на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки:

1) размещение извещения о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки, а также о приеме бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») в соответствии с частью 8 статьи 11 Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

2) официальное опубликование акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и размещение извещения о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, на своем официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 15 Федерального закона о государственной кадастровой оценке.

ПЕРЕЧЕНЬ

полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в отношении которых осуществляется мониторинг проведения государственной кадастровой оценки территориальными органами Росреестра

Мониторинг проведения государственной кадастровой оценки осуществляется территориальными органами Росреестра в отношении следующих полномочий, возложенных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон о государственной кадастровой оценке) на бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости:

1) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, в срок, установленный частью 4 статьи 16 Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

2) определение кадастровой стоимости вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, в срок, установленный частью 5 статьи 16 Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

3) размещение в соответствии с частью 7 статьи 16 Федерального закона о государственной кадастровой оценке акта об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление в Росреестр такого акта;

4) направление в Росреестр в соответствии с пунктом 2 части 20 статьи 21 Федерального закона о государственной кадастровой оценке акта об определении кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона о государственной кадастровой оценке;

5) направление в Росреестр в соответствии с частью 14 статьи 22.1 Федерального закона о государственной кадастровой оценке копии решения, принятого в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, а также отчета об оценке рыночной стоимости, представленного с соответствующим заявлением.

РЕКОМЕНДАЦИИ
по заполнению формы представления информации о результатах
исполнения территориальными органами Росреестра полномочий
по осуществлению мониторинга проведения государственной кадастровой
оценки

1. Общие положения

1.1. Рекомендации по заполнению формы представления информации о результатах исполнения территориальными органами Росреестра полномочий по осуществлению мониторинга проведения государственной кадастровой оценки (далее соответственно – мониторинг, форма) подготовлены с целью оказания практической помощи территориальным органам Росреестра (далее – Управления).

1.2. Форма представляется Управлениями актуальной по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом.

1.3. Форма представляется Управлениями ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом (20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 января), нарастающим итогом в электронном виде по имеющимся каналам связи в Управление экономики недвижимости Росреестра (далее – У-15).

1.4. На последнем листе формы указываются:
должность, фамилия и инициалы исполнителя;
телефон исполнителя;
адрес электронной почты.

1.5. При возникновении вопросов по порядку формирования показателей, представления и заполнения формы следует обращаться в У-15, контактные данные:

(495)531-08-00 (IP 12-68) – Волчкова Вера Викторовна (адрес электронной почты: Volchkova_VV@rosreestr.ru);

(495)531-08-00 (IP 13-32) – Коновалова Оксана Олеговна (адрес электронной почты: Konovalova_OO@rosreestr.ru);

(495)531-08-00 (IP 13-64) – Кутилина Тамара Алексеевна (адрес электронной почты: Kutilina_TA@rosreestr.ru);

(495)531-08-00 (IP 11-83) – Лихачева Анастасия Александровна (адрес электронной почты: Likhacheva_AA@rosreestr.ru).

1.6. Для представления в электронном виде имя файла формы формируется в соответствии со следующим шаблоном:

КК_FM_GGMM.xlsx, где:

КК – код региона;

_ – знак подчеркивания;

FM – код формы;

GG – последние цифры отчетного года (две цифры);

MM – номер последнего месяца отчетного периода (две цифры).

Так, например, имя файла с формой за январь – июнь 2022 года из Управления Росреестра по Рязанской области должно иметь следующий вид: **62_FM_2206.xlsx**.

Отправляемая форма в электронном виде (**файл формата Excel**) должна размещаться на FTP-сервере Росреестра в каталоге, расположенном по адресу **ftp://10.128.1.8/ОТЧЕТ/ОЦЕНКА/GKO237/MONITORING GKO/**, в папке соответствующего субъекта Российской Федерации.

Не допускается внесение в ячейки нечисловых значений (слов, сносок, «*», «-» и т.п.).

Сопроводительное письмо (в формате PDF с электронной цифровой подписью или скан-образ документа) оформляется только в случае необходимости сообщить дополнительные сведения или пояснения.

Имя сопроводительного письма формируется следующим образом:

КК_FM_GGMM_s.pdf, т.е. аналогично имени файла формы с добавлением еще одного знака подчеркивания и буквы «s» в конце имени.

2. Порядок заполнения формы

Форма формируется нарастающим итогом с начала отчетного периода (началом отчетного периода является 1 января отчетного года):

по состоянию на 1 апреля;

по состоянию на 1 июля;

по состоянию на 1 октября;

по состоянию на 1 января.

Форма состоит из двух разделов:

раздел 1 «БУ»;

раздел 2 «ИОГВ».

Данные в графах заполняются в целых числах.

2.1. Порядок заполнения раздела 1 «БУ»

Управления представляют сведения в разделе 1 относительно полномочий, возложенных на бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в отношении которых осуществляется мониторинг Управлениями.

2.2. Порядок заполнения раздела 2 «ИОГВ»

Управления представляют сведения в разделе 2 относительно полномочий, возложенных на исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, в отношении которых осуществляется мониторинг Управлениями.

3. Описание логического контроля взаимозависимых показателей формы

По всем разделам:

данные графы «с нарушением срока» должны быть равны данным графы «Направлено территориальным органом Росреестра мотивированных мнений»;

данные графы «оставлено без изменений» заполняются только для мотивированных мнений, в отношении которых были направлены возражения.